



COMUNE DI BOGNANCO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Frazione San Lorenzo, 1 - 28842 Bognanco

Telefono 0324/234116-fax 0324/234119

Mail: protocollo@comune.bognanco.vb.it

posta certificata: comune.bognanco@pecentilocali.it

IMU - TASI INFORMAZIONI AL CONTRIBUENTE ANNO 2019

Si ricorda che al 18 GIUGNO e al 17 DICEMBRE 2019 scade il termine per i versamenti IMU-TASI dovuti per l'anno in corso, calcolati applicando le seguenti aliquote e detrazioni approvate per l'anno 2019:

IMU

- 1 -abitazione principale e relative pertinenze di fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; 5,5 per mille - detrazione € 200 cod. trib 3912 (Comune)
- 2 - unità immobiliari classificate catastalmente nella categoria D2 Alberghi 7,6 per mille cod. trib 3925 (Stato)
- 3 - aree edificabili 8,2 per mille - cod. trib 3916 (Comune)
- 4 - tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle espressamente indicate, 8,2 per mille - cod. trib 3918 (Comune)
- 5 - unità immobiliari classificate catastalmente nella categoria D - 8,2 per mille cod. trib. 3930 (Comune) 7,6 per mille cod. trib. 3925 (Stato)

TASI

- 1 -abitazione principale e relative pertinenze di fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; 1 per mille cod. trib 3961 (Comune)
- 2 - unità immobiliari classificate catastalmente nella categoria D2 Alberghi 1 per mille cod. trib 3961 (Comune)
- 3 - aree edificabili 1 per mille - cod. trib 3961 (Comune)
- 4 - tutte le fattispecie immobiliari diverse da quelle espressamente indicate, 1 per mille - cod. trib 3961 (Comune)
- 5 - unità immobiliari classificate catastalmente nella categoria D - 1 per mille cod. trib. 3961(Comune)

CHI DEVE PAGARE

- il proprietario di immobili e di aree edificabili;
- il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili;
- il concessionario, nel caso di concessione di aree demaniali;

- il locatario, per gli immobili concessi in locazione finanziaria, a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto;

QUALI IMMOBILI RIGUARDA

- le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le relative pertinenze ammesse;
- i fabbricati rurali non strumentali e fabbricati ex rurali;
- le abitazioni locate;
- le abitazioni concesse in comodato;
- tutti gli altri immobili appartenenti alle categorie non elencate;
- le aree fabbricabili.

QUALI IMMOBILI SONO ESENTI

- le abitazioni principali e le relative pertinenze ammesse, ad eccezione dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- gli immobili, in numero massimo di uno per soggetto passivo, iscritti o iscrivibili nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduti, e non concessi in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per i quali non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- i terreni agricoli ed i terreni incolti (purché non identificati come aree edificabili);
- i fabbricati rurali strumentali.

COME PAGARE

Il versamento potrà essere effettuato con:

- modello F24, esente da commissioni, gli sportelli bancari o gli uffici postali;

Attenzione si ricorda che:

- per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di 1 (una) unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

- l'imposta dovrà essere versata interamente al Comune, ad esclusione degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.
- in caso di comproprietà compilare tanti modelli di versamento per quanti sono i debitori d'imposta, anche nel caso di coniugi.
- Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.
- il codice catastale del Comune è: A925: Prestare la massima attenzione alla corretta indicazione di tale codice, in quanto un'indicazione errata o non chiara può causare il riversamento dell'importo pagato ad un Ente non competente.
- non si procede al versamento se l'importo annuo dovuto è pari o inferiore a 12,00 euro per IMU e € 5,00 per TASI

QUALE DETRAZIONE APPLICARE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

- € 200,00

La detrazione per abitazione principale va rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e suddivisa in parti uguali tra coloro che ne possono usufruire.

INFORMAZIONI

Per ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'ufficio Tributi del Comune – Frazione San Lorenzo, 1 – Bognanco - tel. 0324 234116 - fax 0324 234119 - e mail: protocollo@comune.bognanco.vb.it, ricordando che il personale dell'ufficio può fornire tutte le informazioni utili sulla tassa e può effettuare conteggi per conto dei contribuenti.

Orari di apertura al pubblico: lunedì martedì mercoledì giovedì e venerdì dalle 9 alle 12.

IMPORTANTE

Nella sezione PRIMO PIANO di questo sito si trova il banner per il CALCOLO IUC 2019 con le aliquote già inserite ed utilizzabile per il calcolo IMU+TASI e la stampa del mod. F24.